

建设工程招标控制价备案登记表

备案编号:

工程名称	哈密市伊州区 2026 年义务教育薄弱环节改善与能力提升建设项目工程总承包-消防	建设地址	哈密市第一小学
建设规模	/	结构形式	/
批准的概算投资额 (立项批准文号)	/	资金性质	/
招标控制价: 145418.21 元 其中: 1. 环境保护费、文明施工费、安全防护费: /元 2. 规费: 5040.14 元			
备案提交的资料清单: 1、建设工程项目批准文件: ☐ 2、招标文件: ☐ 3、招标控制价成果文件(预算书): ☐ 4、有关电子文档: 图形 ☐ 钢筋 ☐ 预算 ☐ 5、造价咨询合同: ☐			
招标控制价编制单位: (公章)			
联系人: 马怀君 联系电话: 15199551172			
招标控制价编制人:			
造价工程师、造价员签字盖章:			
建设单位: 我单位对备案所提供资料的真实性负全部责任。 (盖公章)			
法人代表或项目法人(签章):			
联系人: 联系电话:			
备案资料收讫章			
2026 年 月 日			
备注: 招标控制价备案是根据新建造【2009】4号文件规定,对备案资料进行查验。招标控制价的误差(工程量及工程造价)由造价咨询企业和承担编制任务的注册执业人员负责。潜在投标人认为招标控制价存在不符合相关规定的情形,有权向招标投标监督管理机构或工程造价管理机构投诉。			

哈密市伊州区 2026 年义务教育薄弱环节改善 与能力提升建设项目工程总承包-消防

招 标 控 制 价

编制单位： 新疆德坤工程项目管理有限公司

哈密市伊州区2026年义务教育
薄弱环节改善与能力提升建设 工程
项目工程总承包-消防

招标控制价

招 标 人：_____



造价咨询人：_____



年 月 日

哈密市伊州区2026年义务教育薄弱环节改善与能力提升建设项目工程
总承包-消防工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 145418.21

(大写): 壹拾肆万伍仟肆佰壹拾捌元贰角壹分

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:



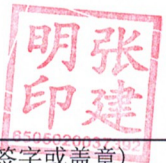
(单位盖章)

法定代理人
或其授权人:

李红

(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人:



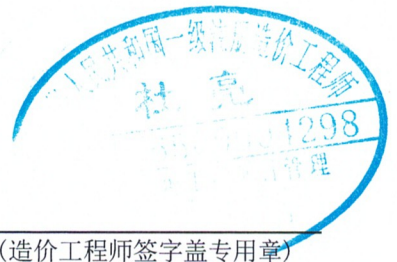
(签字或盖章)

编 制 人:



(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 年 月 日

复 核 时 间: 年 月 日

哈密市伊州区 2026 年义务教育薄弱环节改善 与能力提升建设项目工程总承包-消防 招标控制价编制说明

一、工程概况

工程名称：哈密市伊州区 2026 年义务教育薄弱环节改善与能力提升建设项目工程总承包-消防

建设单位：哈密市市政工程有限公司

建设地点：哈密市第一小学

工程概况：

本项目为哈密市伊州区 2026 年义务教育薄弱环节改善与能力提升建设项目工程总承包-消防，具体内容如下：

消防工程包含消火栓系统、应急照明系统、消火栓报警系统、通风系统，消火栓管道采用热浸锌镀锌钢管， $DN \leq 50$ 采用螺纹连接， $DN \geq 50$ 采用法兰连接；应急照明系统采用集中电源非集中控制型消防应急照明和疏散指示系统；通风管道采用钢板风管。

二、工程招标和分包范围

- 1、工程招标范围：图纸范围内所有内容，详见工程量清单。
- 2、分包范围：无分包工程。

三、招标控制价编制依据

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》
- 2、建设部令第 16 号《建筑工程施工发包和承包计价管理办法》
- 3、招标文件（包括工程量清单）、施工图设计。
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50857-2013 及解释和勘误、2020 版《新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额》、2020 版新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额、2020 版新疆维吾尔自治区安装工程补充消耗量定额、新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额 2023 年哈密地区单位估价表、

通用安装工程及新疆维吾尔自治区安装工程补充消耗量定额 2023 年哈密地区单位估价表。

5、《关于进一步明确建筑垃圾运输及处置计价工作的通知》。

6、与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料。

7、智慧工地基础配置费用执行 2020 版新疆维吾尔自治区建筑安装市政工程费用定额中《智慧工地基础配置费用招投标暂控价表》。

8、基准价（含计日工）及计价政策均执行哈密区域 2026 年 07 月建设工程价格信息编制说明及建设工程材料市场价信息表中除税市场价。

四、招标控制价编制方法

4.1、工程量

根据发布的清单工程量。

4.2 编制说明

4.2.1 工程取费

1、消防工程取费均按 2020 版《新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额》中建筑与装饰工程及安装工程计取费率，取费按一般计税方式区间费率上限计取，特殊地区施工增加费不计取，按冬季不施工考虑，冬施费不计入。

通用：

1、风险范围执行招标文件合同条款。

五、其他说明的事项

1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

3、自然地理条件：伊州区。

4、环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

5、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删涂或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

6、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘察情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

7、投标人应充分考虑施工现场周围的实际情况对施工的影响编制施工方案，并作出报价。

- 8、本工程风险按照招标文件中约定的方式执行。
- 9、本工程不计取总承包服务费。
- 10、本说明未尽事项，以“计价规范”、“计量规范”招标文件以及有关法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

六、本说明只作为控制价的编制说明。

七、本工程招标控制价有关事宜由本公司解释。

新疆德坤工程项目管理有限公司

2026年08月27日

