

哈密市伊州区幸福春天丁香苑
公租房建设项目(“设计一采购
一施工总承包”) -地下车库充 工程
电桩

招标控制价

招 标 人: _____

(单位盖章)

造价咨询人: _____

(单位盖章)



年 月 日

哈密市伊州区幸福春天
丁香苑公租房建设项目（
“设计一采购一施工总
承包”）-地下车库充电
桩工程

招标控制价

招标控制价 (小写) : 347625.71
(大写) : 叁拾肆万柒仟陆佰贰拾伍元柒角壹分

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 年 月 日

复 核 时 间: 年 月 日

哈密市伊州区幸福春天丁香苑公租房建设项目(“设计一采购一施工总承包”)-地下车库充电桩编制说明

一、工程概况

工程名称:哈密市伊州区幸福春天丁香苑公租房建设项目(“设计一采购一施工总承包”)

-地下车库充电桩

建设单位:哈密市市政工程有限公司

建设地点:丁香苑

工程概况:

新建哈密市伊州区幸福春天丁香苑公租房建设项目地下车库充电桩等配套设施(具体详见工程量清单及图纸)。

二、工程招标和分包范围

1、工程招标范围:图纸设计的全部内容,详见工程量清单。

2、分包范围:无分包工程。

三、招标控制价编制原则

执行国家相关法律、法规和规章制度,施工图纸为依据,坚持实事求是,遵守合法、独立、公平、公正和诚实守信的原则。

四、招标控制价编制依据

1、中华人民共和国《建筑法》。

2、建设部令第16号《建筑工程施工发包和承包计价管理办法》。

3、招标文件及图纸(包括工程量清单)。

4、清单计价规范:《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013及相关解释和勘误。

5、消耗量定额:《全国统一安装工程预算定额(2000年)》,《新疆维吾尔自治区建筑安装工程补充消耗量定额》(新建总造字【2014】19号文)。

6、估价表:《2015年全国统一安装工程消耗量定额哈密地区单位估价汇总表(2018.5.1

营改增版)》。

7、费用定额：《新疆维吾尔自治区建筑安装工程费用定额 2010 版》。

8、与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料。

9、智慧工地基础配置费用执行 2020 版新疆维吾尔自治区建筑安装市政工程费用定额中《智慧工地基础配置费用招投标暂控价表》。

10、依据 2025 年 11 月 4 日自治区住房城乡建设厅发布的《关于进一步明确建筑垃圾运输及处置计价工作的通知》。

11、基准价及计价政策执行哈密区域 2026 年 7 月建设工程价格信息表除税市场价。

五、招标控制价编制方法

（一）工程量：根据发布的工程量清单。

（二）、控制价编制说明

1、取费类别：安装工程按照安装工程四类计取费率；按冬季不施工考虑，冬施费不计入。

2、招标控制价中材料单价、综合单价、设备单价、材料暂估单价均为除税单价。本工程中所需材料除地产材料外，其他材料均按落地价运至施工现场（运距投标人自行考虑）。

3、本工程疫情防护费未计入。

4、本工程维稳安保费未计入。

5、本工程智慧工地费未计入。

六、其它事项的说明：

1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

3、自然地理条件：以现场踏勘情况为准。

4、环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

5、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

6、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

7、投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，编制施工方案，作出报价。

8、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据由建设单位提供的本工

程设计图纸，按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，工程量的变化调整以业主与承包商签字的合同约定为准，或按《建设工程工程量清单计价规范》有关规定执行。

9、本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

10、清单中未列的措施项均含在单价报价中，投标时应综合考虑，结算时不在调整。

11、本工程无分包工程，不计取总承包服务费。

12、本工程材料运费由投标单位自行考虑计入投标报价。

13、哈密区域建设工程价格信息价以外的非信息主材价格均按市场价（除税价）计入。

14、风险范围执行招标文件合同条款。

七、本说明只作为控制价的编制说明，投标单位根据实际施工情况自主报价。

八、本工程招标控制价有关事宜由本公司解释

