

哈密市伊州区2026年义务教育
薄弱环节改善与能力提升建设 工程
项目工程总承包-土建劳务

招标工程量清单

招 标 人:



造价咨询人:



年 月 日



哈密市伊州区2026年义务教育薄弱环节改善与能力提升建设项目工程
总承包-土建劳务工程

招标工程量清单

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间:

年 月 日

复 核 时 间:

年 月 日



哈密市伊州区 2026 年义务教育薄弱环节改善与能 力提升建设项目工程总承包-土建劳务 招标控制价编制说明

一、工程概况

工程名称：哈密市伊州区 2026 年义务教育薄弱环节改善与能力提升建设项目工程总
承包-土建劳务

建设单位：哈密市市政工程有限公司

建设地点：哈密市第一小学

工程概况：

本项目为哈密市伊州区 2026 年义务教育薄弱环节改善与能力提升建设项目工程
总承包-土建劳务，主要建设内容包括：

1、风雨操场

建筑面积 1759.5 m²（图纸标注），结构形式为框架结构，地上部分 2 层，跨度
50m，檐高 8.75m。外墙为 350 厚匀质自保温砌块墙，内墙为蒸压加气混凝土板。外
装饰：外墙面为真石漆饰；内装饰：楼地面为陶瓷地砖、运动馆橡胶地面，内墙面为
无机涂料及陶瓷墙砖墙面，天棚为无机涂料顶棚、矿棉吸声板吊顶、纸面石膏板吊顶，
踢脚为地砖踢脚。给水系统：给水管道采用 PSP 钢塑复合压力管（塑料层材质为 PP-R），
管件为钢塑复合管件，连接方式采用电磁感应双热熔连接。排水系统：污水管出户采
用柔性接口机制排水铸铁管，室内污水管采用 U-PVC 管，粘接、橡胶圈密封，雨水管
采用高密度聚乙烯（HDPE）管，热熔对接和电熔连接。采暖：采暖管采用国标焊接钢
管。空调系统：制冷剂管道采用铜合金无缝钢管，冷凝水管道采用 UPVC 塑料管。电
气：分为强电系统、弱电系统，强电系统包含供配电系统、照明系统、空调配电系统、
残卫报警系统、防雷接地系统，弱电系统包含综合布线系统、视频监控系统、广播布
线系统。

2、室外配套

拆除工程：拆除原有铁艺围栏、拆除花砖地面、拆除混凝土地面硬化等。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

新建工程：（1）地面硬化主要做法为（自下而上）：路基碾压密实 ≥ 0.97 （环刀取样）、300 厚天然级配砾石碾压，分两层碾压、20 厚粗砂隔离层，满铺刮平、180 厚 C30 混凝土路面（分块现浇，振捣密实，随打随抹平起毛，每块路面长度不大于 6m。留缝 10~15，用沥青砂填实）；（2）路缘石：混凝土路缘石；（3）室外管网：排水管道采用双壁波纹排水管，弹性密封橡胶圈接口，排水井 17 座；给水管道采用 PE100 级聚乙烯管，热熔连接，给水井 3 座；消防给水管采用钢丝网骨架聚乙烯复合管，热熔连接；采暖管道采用聚氨酯硬质泡沫保温管，暖气井 2 座；强电电缆保护管采用 C-PVC 管，电缆井 4 座；弱电预埋管采用七孔梅花管，手孔井 2 座。

二、工程招标和分包范围

- 1、工程招标范围：图纸范围内所有内容，详见工程量清单。
- 2、分包范围：无分包工程。

三、招标控制价编制依据

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》
- 2、建设部令第 16 号《建筑工程施工发包和承包计价管理办法》
- 3、招标文件（包括工程量清单）、施工图设计。
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013 及解释和勘误、2020 版《新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额》、2020 版新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额、2020 版新疆维吾尔自治区安装工程补充消耗量定额、新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额 2023 年哈密地区单位估价表、通用安装工程及新疆维吾尔自治区安装工程补充消耗量定额 2023 年哈密地区单位估价表。
- 5、《关于进一步明确建筑垃圾运输及处置计价工作的通知》。
- 6、与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料。
- 7、基准价（含计日工）及计价政策均执行哈密区域 2026 年 07 月建设工程价格信息编制说明及建设工程材料市场价信息表中除税市场价。

四、招标控制价编制方法



CS 扫描全能王

3 亿人都在用的扫描 App

4.1、工程量

根据发布的清单工程量。

4.2、编制说明

1、风险范围执行招标文件合同条款。

2、本控制价计算范围包括劳务、辅材、小型机械，主材不计入，具体以清单描述为准。

3、本控制价综合单价为含税包干单价，包含完成本项工作内容所需的全部费用、管理费、利润、3 % 税金及相关风险费用等。

4、空调系统只计入制冷剂管道、冷凝水管、空调配电管线、接线盒等，空调设备暂不计入。

5、强电照明 LED 灯具暂不计入，门窗、断桥铝合金隔断暂不计入。

6、弱电系统（综合布线系统、广播布线系统、视频监控系统）只计入桥架、埋管及接线箱、盒。

7、太阳能光伏发电系统暂不计入。

五、其他说明的事项

1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

3、自然地理条件：哈密市第一小学。

4、环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

5、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删涂或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

6、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘察情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

7、投标人应充分考虑施工现场周围的实际情况对施工的影响编制施工方案，并作出报价。

8、本工程风险按照招标文件中约定的方式执行。

9、本工程不计取总承包服务费。

10、本说明未尽事项，以“计价规范”、“计量规范”招标文件以及有关法律、法



规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

11、本说明工程概况中所列明的工程做法、工程量与发布的招标工程量清单不一致时，应以发布的招标工程量清单为准。

六、本说明只作为控制价的编制说明。

七、本工程招标控制价有关事宜由本公司解释。



CS 扫描全能王™

3亿人都在用的扫描App