

建设工程招标控制价备案登记表

备案编号:

工程名称	哈密市伊州区 2026 年城乡义务教育校舍安全保障长效机制补助资金建设项目(哈密市第十中学塑胶运动场建设项目)-劳务	建设地址	哈密市第十中学
建设规模	排水沟清淤 68m³; 排水沟破损处抹灰修复 500 m²; 排水沟盖板拆除, 更换新盖板 26m³; 旧足球场人造草坪拆除 7463.3 m²; 旧塑胶跑道拆除 7324.05 m² (具体详见工程量清单及招标文件)	结构形式	/
批准的概算投资额 (立项批准文号)	/	资金性质	/
招标控制价: 本项目以单价招标, 具体单价详见招标控制价清单			
备案提交的资料清单: 1、建设工程项目批准文件; ☐ 2、招标文件; ☐ 3、招标控制价成果文件(预算书); ☒ 4、有关电子文档: 图形 ☐ 、钢筋 ☐ 、预算 ☒ ; 5、造价咨询合同; ☒			
招标控制价编制单位: (公章、资质章) 			
联系人: 藏为雯 联系电话: 17794969481 2026 年 7 月 14 日			
招标控制价编制人: 蔡晓琴 造价工程师、造价员签字盖章:   			
建设单位: 我单位对备案所提供资料的真实性负全部责任。 (盖公章) 			
法人代表或项目法人 (签字或盖章): 联系人: 王明星 联系电话: 137794189613 2026 年 7 月 14 日			
备注: 招标控制价备案是根据新建造【2009】4 号文件规定, 对备案资料进行查验。招标控制价的误差(工程量及工程造价)由造价咨询企业和承担编制任务的注册执业人员负责。潜在投标人认为招标控制价存在不符合相关规定的情形, 有权向招标投标监督管理机构或工程造价管理机构投诉。			

哈密市伊州区2026 年城乡义务教育校舍安全保障长效机制补助资金建设项目(哈密市第十中学塑胶运动场建设项目) -劳务招标控制价编制说明

一、工程概况

工程名称：哈密市伊州区2026 年城乡义务教育校舍安全保障长效机制补助资金建设项目(哈密市第十中学塑胶运动场建设项目) -劳务

建设地点：哈密市第十中学

工程概况:排水沟清淤 68m³；排水沟破损处抹灰修复 500 m²；排水沟盖板拆除，更换新盖板 26m³；旧足球场人造草坪拆除 7463.3 m²；旧塑胶跑道拆除 7324.05 m²。

二、工程招标和分包范围

1、工程招标范围：招标文件及《哈密市伊州区 2026 年城乡义务教育校舍安全保障长效机制补助资金建设项目(哈密市第十中学塑胶运动场建设项目)》施工图纸（具体详见工程量清单及招标文件）。

2、分包范围：无分包工程。

三、招标控制价编制原则

执行国家相关法律、法规和规章制度，以工程量清单为依据，坚持实事求是，遵守合法、独立、公平、公正和诚实信用的原则。

四、招标控制价编制依据：

1、中华人民共和国《民法典》、中华人民共和国《建筑法》。

2、建设部令第 16 号《建筑工程施工发包和承包计价管理办法》。

3、招标文件（包括工程量清单）。

4、工程量清单编制依据

（1）清单计量计价规范：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013 及相关解释；《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013 及解释和勘误；

（2）消耗量定额：2020 版新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额；

（3）估价表：《新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额 2023 年哈密地区单位估价表》；

(4) 费用定额：2020 版《新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额》；

5、《关于建筑业营业税改增值税调整新疆建设工程计价依据的实施意见》（新建标【2016】2 号）、《新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》（新建标[2019]4 号）。

6、与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料。

7、新建标[2017]15 号文《关于取消 32.5 等级水泥调整自治区建设工程计价依据的通知》。

8、智慧工地基础配置费用执行 2020 版新疆维吾尔自治区建筑安装市政工程费用定额中《智慧工地基础配置费用招投标暂控价表》。

9、《关于进一步明确建筑垃圾运输及处置计价工作的通知》；

10、临时设施费、已完工程及设备保护费、工程定位复测、点交清理费、检验试验配合费和竣工档案编制费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、自检试验费和特殊地区增加费暂不计入。

11、基准价及计价政策均执行哈密区域 2026 年 5 月建设工程价格信息表除税市场价。

13、本工程计价软件为广联达云计价 GCCP7.0（新疆）。

五、招标控制价编制方法

5.1、工程量：根据实际发生的工程量。

5.2、控制价编制说明：

取费类别：拆除工程按建筑与装饰工程全费用计取（一般计税）；

通用：

1、风险范围执行招标文件合同条款。

2、智慧工地基础配置费暂不计入。

3、本项目暂列金暂不计入。

六、其他说明事项

1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

3、自然地理条件：哈密市第十中学。

4、环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

5、本工程按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定及要求。

6、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删涂或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

7、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘察情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

8、投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响编制施工方案，并作出报价。

9、本工程清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程设计图纸，按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据，工程量的变化调整以业主与承包商签字的合同约定为准，或按《建设工程工程量清单计价规范》有关规定执行。

10、本工程风险按照招标文件中约定的方式执行。

11、本说明未尽事项，以“计价规范”、“计量规范”招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

七、本说明只作为控制价的编制说明。

八、本工程招标控制价有关事宜由本公司负责解释。

新疆旭诚项目管理咨询有限公司



哈密市伊州区2026 年城乡义务教育校舍安全保障长效机制补助资金建设项目(哈密市第十中学塑胶运动场建设项目)-劳务工程

招标控制价

招 标 人：



造价咨询人：



2026年7月14日

序号	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	备注
					单价（含税）	
1	挖淤泥、流砂	[项目特征] 1. 挖掘深度:深度1m以内 2. 内容:排水沟内清理淤泥垃圾，人 机配合 [工作内容] 1. 开挖 2. 运输	m3	1	20.88	
2	其他建筑垃圾运输	[项目特征] 1. 建筑垃圾类别:拆除垃圾 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运	m3	1	61.31	
3	其他建筑垃圾处置	[项目特征] 1. 建筑垃圾类别:拆除垃圾 [工作内容] 1. 处置（消纳）	m3	1	3	
4	墙面一般抹灰	[项目特征] 1. 墙体类型:排水沟破损部位 2. 面层厚度、砂浆配合比:平均厚度 15mm、1:3水泥砂浆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	1	35.65	
5	沟盖板、井盖板、井圈	[项目特征] 1. 盖板更换:拆除旧盖板，安装更换 盖板，尺寸400mm*600mm*100mm，预 制盖板材料甲供 2. 单件体积:0.024m³ 3. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 构件运输、安装 2. 砂浆制作、运输 3. 接头灌缝、养护	m3	1	82.84	
6	旧足球场地草坪拆除	[项目特征] 1. 拆除原来草坪，基层清理干净， 草坪连接处有胶需清理 [工作内容] 1. 铲除 2. 场内清理 3. 拆除垃圾装车	m2	1	10.9	
7	旧塑胶跑道拆除	[项目特征] 1. 旧塑胶跑道面层拆除，厚度13mm [工作内容] 1. 铲除 2. 场内清理 3. 拆除垃圾装车	m2	1	7.19	

建设单位:

编制单位:

日期: 2026年7月14日

日期: 2026年7月14日

编制单位:

日期: 2026年7月14日

哈密市伊州区2026 年城乡义务教育校舍安全保障长效机制补助资金建设项目(哈密市第十中学塑胶运动场建设项目)-劳务工程

招标工程量清单

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

2026 年 7 月 14 日

哈密市伊州区2026 年城乡义务教育校舍安全保障长效机制补助资金建设项目(哈密市第十中学塑胶运动场建设项目)-劳务工程量清单

序号	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	备注
					单价(含税)	
1	挖淤泥、流砂	[项目特征] 1. 挖掘深度:深度1m以内 2. 内容:排水沟内清理淤泥垃圾, 人机配合 [工作内容] 1. 开挖 2. 运输	m3	1		
2	其他建筑垃圾运输	[项目特征] 1. 建筑垃圾类别:拆除垃圾 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运	m3	1		
3	其他建筑垃圾处置	[项目特征] 1. 建筑垃圾类别:拆除垃圾 [工作内容] 1. 处置(消纳)	m3	1		
4	墙面一般抹灰	[项目特征] 1. 墙体类型:排水沟破损部位 2. 面层厚度、砂浆配合比:平均厚度15mm、1:3水泥砂浆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	1		
5	沟盖板、井盖板、井圈	[项目特征] 1. 盖板更换:拆除破旧盖板, 安装更换盖板, 尺寸400mm*600mm*100mm 2. 单件体积:0.024m³ 3. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 构件运输、安装 2. 砂浆制作、运输 3. 接头灌缝、养护	m3	1		
6	旧足球场地草坪拆除	[项目特征] 1. 拆除原来草坪, 基层清理干净, 草坪连接处有胶需清理 [工作内容] 1. 铲除 2. 场内清理 3. 拆除垃圾装车	m2	1		
7	旧塑胶跑道拆除	[项目特征] 1. 旧塑胶跑道面层拆除, 厚度13mm [工作内容] 1. 铲除 2. 场内清理 3. 拆除垃圾装车	m2	1		

